

## Location d'espace industriel

3699- Boul. de la Côte-Vertu  
Montréal (Saint-Laurent), H4R 1R2

**9.00\$ / Pied carré**

### Présentation

Local stratégiquement bien situé. 2550 p.c. d'espace de bureau et ainsi que 2950 p.c. d'entrepôt. Quai de chargement disponible à partager. 14 pieds de hauteur sous les poutres. Bail net net. Loyer additionnel de 3.50\$ p.c. annuel pour frais d'exploitation.



### Information principale

Numéro Centris	24990913
Région	Montréal
Quartier	Saint-Laurent Ouest
Année construction	1969

### Votre courtier



#### Jean-Guy Ayotte

<http://www.jeanguyayotte.com>

(514) 603-7000

[equipejeanguyayotte@gmail.com](mailto:equipejeanguyayotte@gmail.com)

### Informations

Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise de finance	Non
------------------	-----------------	--------------------	-----

### Évaluation municipale

Année	
Terrain	0\$
Bâtiment	0\$
Total	0\$

### Taxes (annuelles)

Municipale	0\$ ()
Scolaire	0\$ ()
Taxes totales	0\$ ()

### Dépenses / énergie

## Location d'espace industriel

3699- Boul. de la Côte-Vertu  
Montréal (Saint-Laurent), H4R 1R2

**9.00\$ / Pied carré**

## Revenus supplémentaires - Propriété à revenus

Nombre d'unités total	1	Type d'espace	Bureau
Nombre d'unités vacantes	1	Revenu potentiel brut	0.00
Nombre d'unités total	1	Type d'espace	Entrepôt
Nombre d'unités vacantes	1	Revenu potentiel brut	0.00

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Industriel

## ***Location d'espace industriel***

3699- Boul. de la Côte-Vertu  
Montréal (Saint-Laurent), H4R 1R2

**9.00\$ / Pied carré**

## ***Addenda - Description complète***

Bail net net. Loyer additionnel de 3.50\$ p.c. annuel pour frais d'exploitation comprenant, taxe municipale, taxe scolaire, assurances, déneigement, gazon, frais d'entretien de l'immeuble, électricité et gaz.